

SMLOUVA

číslo smlouvy Zhotovitele: 114032

číslo smlouvy Objednatele: 2109/14/50

1. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel : REALISTAV s.r.o.
Okružní 627, 370 01 České Budějovice

zastoupený: Mgr. Petrem Šindelářem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat :

ve věcech smluvních : Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti

ve věcech technických : Petr Vinklárek, stavbyvedoucí

Bankovní spojení : Komerční banka a.s.

číslo účtu : 5974010277/0100

IČO : 60875577

DIČ : CZ60875577

Tel : 386 104 420

Fax : ---

Objednatel: Jihočeský vodárenský svaz
se sídlem S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

IČO: 49021117

DIČ: CZ 49021117

Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl L, vložka 6331

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Regionální pobočka
pro korporátní klientelu České Budějovice

číslo účtu: 212621693/0300

Tel.: 386 102 430

Fax: 386 102 439

1.2. Objednatele při realizaci předmětu plnění zastupují osoby, které objednatel písemně pověří k výkonu technického dozoru objednatele, k jednání ve věcech technických, k jednání ve věcech provozních, ke koordinaci BOZ stavby.

1.3. Při operativním technickém řízení činností při realizaci plnění, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho části jsou zmocněni a pověřeni zhotovitelem jednat za zhotovitele:

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti

Petr Vinklárek, stavbyvedoucí

2. Základní údaje o Stavbě

- 2.1 Název stavby: „Rekonstrukce fasád VDJ Domoradice“
- 2.2 Místo stavby, okres: Český Krumlov, k.ú. Vyšný
- 2.3 Číslo stavby u Objednatele: **2109**
- 2.4 Stavební povolení: nebylo vydáno, jedná se o stavební úpravy

3. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a vlastní náklad pro Objednatele provést práce a činnosti uvedené dále v bodech a) a b) tohoto článku Smlouvy a závazek Objednatele k převzetí řádně dokončeného plnění Zhotovitele a zaplacení sjednané ceny za toto plnění.

Předmětem plnění dle této smlouvy je :

a) zhotovení Stavby

specifikované v čl. 2 této smlouvy dle zadávací projektové dokumentace s názvem „VODOJEM DOMORADICE-čerpací stanice, křídla vodojemu - REKONSTRUKCE FASÁD“ vyhotovené zpracovatelem Ing. Danilem Siebertem - Architektonicko-stavební ATELIER SIEBERT, Břehov 27, 37341 Hluboká nad Vltavou, kterou obdržel Zhotovitel jako součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce (dále „Projektová dokumentace“).

Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména zařízení staveniště a bezpečnostní opatření.

Součástí zhotovení Stavby je vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby dle v grafické (tištěné) podobě ve třech vyhotoveních a zaměření v digitální podobě v jednom vyhotovení s údaji zpracovanými dle Směrnice Jihočeského vodárenského svazu pro GIS.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :

- nově budou zpracovány v digitální podobě ve formátu dwg všechny výkresy stavební i technologické části, kde došlo ke změnám proti projektové dokumentaci v digitální podobě ve formátu dwg
- výkresy, kde nedošlo ke změnám, budou doplněny do dokumentace v digitální podobě ve formátu dwg a označeny souhlasí se skutečným provedením
- každý výkres dokumentace skutečného provedení Stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko

b) další činnosti Zhotovitele:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby,
- geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, vytyčení inženýrských sítí
- výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se Stavby,
- demontáž stávajícího potrubí v rozsahu určeném Projektovou dokumentací
- zkoušky vodotěsnosti, úsekové tlakové zkoušky potrubí a celková tlaková zkouška potrubí
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák.č.22/1997 Sb., prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- zajištění dopravního značení včetně jeho projednání,
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění Stavby
- geodetické zaměření skutečného provedení díla a vypracování geometrických plánů,
- pořízení průběžné fotodokumentace Stavby a její uložení na datovém nosiči.

- 3.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit všechna plnění dle této smlouvy včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem, včetně dodržení jakosti a parametrů materiálů, strojů a zařízení předepsaným projektantem.
- 3.4. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené plnění Zhotovitele a uhradit za toto plnění Zhotovitele sjednanou cenu.

4. Čas plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje k :

Zahájení realizace Stavby do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Dokončení Stavby do 90 dnů od sjednaného termínu zahájení realizace Stavby.

Předání Stavby a všech dalších plnění Zhotovitele: do 100 dnů od sjednaného termínu zahájení realizace Stavby.

Zhotovitel se tedy zavazuje dokončit a předat Objednateli veškerá plnění, k nimž je zavázán touto smlouvou nejpozději ve lhůtě 100 dnů od termínu zahájení realizace Stavby

(lhůty budou uvedeny v kalendářních dnech)

- 4.2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště včetně všech dokladů pro provedení Stavby nejpozději do termínu zahájení realizace Stavby jak je stanoven v čl.4, bod 4.1. této smlouvy.
- 4.3. Jestliže zhotovitel řádně dokončí dílo před sjednaným termínem dokončení Stavby, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

5. Vlastnické právo ke Stavbě a dalším plněním provedeným Zhotovitelem dle této smlouvy

- 5.1 Vlastnické právo k zhotovované Stavbě a všem dalším plněním Zhotovitele dle této smlouvy má Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škod na Stavbě a dalších plněních dle této smlouvy až do okamžiku předání těchto plnění Objednateli.

6. Cena

- 6.1 Cena za kompletní splnění předmětu smlouvy Zhotovitelem v rozsahu Článku 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

Cena bez DPH	805.344,00	Kč
DPH 21 %	169.122,00	Kč
Cena včetně DPH	974.466,00	Kč

- 6.2 Dohodnutá cena za plnění Zhotovitele je stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze zadávacího řízení, vypracované podle zadávací dokumentace a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

6.3 Dohodnutá cena je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace předmětu plnění.

6.4 V ceně jsou obsaženy také náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení, na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v čl.3.,bod. 3.1 a) a b) této smlouvy.

6.5 Ke změně ceny dojde pouze v případech a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Jedná se o tyto případy:

a) dojde-li k zúžení předmětu plnění oproti původní zadávací dokumentaci a zadávacím podmínkám (**méněpráce**)
V tomto případě platí pro výši ceny, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu upravenou (sníženou) s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla .

Pro ocenění méněprací se sjednávají tato pravidla a parametry:

Od celkové ceny díla budou odečteny ceny položek nabídkového rozpočtu, které nebyly zhotovitelem v důsledku zúžení předmětu plnění provedeny, v případě, že položky budou provedeny částečně, bude od celkové ceny odečtena poměrná část ceny položek nabídkového rozpočtu. Pro ocenění neprovedených částí položek budou použity jednotkové ceny z položkového rozpočtu.

b) vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původní zadávací dokumentaci a v zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných skutečností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací (**vícepráce**).

V tomto případě platí, že Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli vzniklou potřebu těchto víceprací a tyto vícepráce ocenit.

Pro ocenění víceprací se sjednávají tato pravidla a parametry :

vícepráce, u kterých lze použít jednotkové ceny položek již specifikovaných v původním výkazu výměr, budou oceněny za stejné jednotkové ceny, kterými Zhotovitel ocenil výkaz výměr v zadávacím řízení.

vícepráce, u kterých nelze použít jednotkové ceny položek již specifikovaných v původním výkazu výměr, budou oceněny podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle „Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, v rozhodné době platné cenové úrovně se snížením o 30 %.

Zhotovitel se zavazuje vícepráce za cenu stanovenou dle shora uvedených pravidel a parametrů provést. Zhotovitel může uvedené práce provést teprve poté, co Objednatel s jejich provedením a cenou vysloví písemný souhlas. Jestliže Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, nevzniká mu právo na jejich úhradu.

6.6. Pokud dojde k realizaci případů z čl.6.,bod 6.5. bude o tom učiněna dohoda písemnou formou a to dodatkem k této smlouvě o dílo, v němž bude určen předmět a rozsah prací, čas plnění a cena.

7. Platební podmínky

7.1 Právo na zaplacení ceny vzniká provedením plnění dle této smlouvy.

7.2 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout měsíční zálohy na zaplacení ceny ve výši 90 % prací a výkonů provedených Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci. Provedení bude doloženo soupisem provedených prací odsouhlaseným Objednatelem.

Cena za předmět plnění bude Objednatelem zaplacená na podkladě celkové zúčtovací faktury vystavené Zhotovitelem po provedení všech plnění Zhotovitele dle této smlouvy, tj. po dokončení těchto plnění a jejich protokolárním předání a převzetí.

7.3 Podkladem pro poskytnutí měsíčních plateb záloh je platební doklad se soupisem provedených prací, který vystaví Zhotovitel .

Platební doklad musí obsahovat :

- označení : platební doklad a číslo
- název a sídlo a DIČ Zhotovitele a Objednatele
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky

- datum vystavení, odeslání a den splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- název Stavby – číslo smlouvy
- soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem, výše platby
- razítko a podpis oprávněné osoby.
- další náležitosti vyžadované zákonem 235/2004 Sb, o DPH v platném znění pro daňový doklad

dále v případě, že Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty:

- sazbu daně a daň z přidané hodnoty nebo informace o použití režimu přenesené daňové povinnosti

7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení díla na podkladě celkové faktury, kterou vystaví Zhotovitel po sepsání a podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu plnění.

Faktura musí obsahovat:

- označení: faktura a číslo
- název, sídlo a DIČ zhotovitele a objednatele
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
- datum vystavení, odeslání a den splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- předmět a název Stavby, číslo smlouvy
- cenu prací – fakturovanou částku
- soupis poskytnutých měsíčních plateb
- částku k úhradě
- razítko a podpis oprávněné osoby.

dále v případě, že Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty:

- sazbu daně a daň z přidané hodnoty nebo informace o použití režimu přenesené daňové povinnosti
- další náležitosti vyžadované zákonem 235/2004 Sb, o DPH v platném znění pro daňový doklad

7.5. Objednatel a Zhotovitel (dodavatel) s odkazem na znění zákona č.235/2004 Sb., zejména §109 a §109a tohoto zákona, sjednávají, že Objednatel je oprávněn hradit zhotovitelem účtovanou daň z přidané hodnoty za plnění Zhotovitelem uskutečněná a objednatelem přijatá podle této smlouvy, přímo správci daně Zhotovitele v případě, že:

- a) v okamžiku uskutečnění tohoto plnění je o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo
- b) úhrada za plnění Zhotovitelem uskutečněná a objednatelem přijatá podle této smlouvy a příslušná daň z přidané hodnoty má být Objednatelem poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo
- c) úhrada za plnění Zhotovitelem uskutečněná a Objednatelem přijatá podle této smlouvy a příslušná daň z přidané hodnoty má být Objednatelem poskytnuta zcela nebo zčásti na jiný účet než je účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

7.6 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.7 Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení řádného daňového dokladu (faktury).

7.8 Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad :

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

8. Kauce

8.1. Zhotovitel se zavazuje složit a zaplatit Objednateli částku ve výši rovnající se 10% celkové ceny plnění Zhotovitele dle této smlouvy jako kauci k zajištění splnění povinnosti Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků plnění Zhotovitele dle této smlouvy (čl. 12, bod.12.4.).

8.2. Kauce je splatná na účet Objednatele nejpozději do termínu sjednaného dle čl.4.,bod 4.1. této smlouvy pro Dokončení Stavby. Neuhradí-li Zhotovitel na účet Objednatele sjednanou kauci v tomto termínu je Objednatel oprávněn nárok a pohledávku na úhradu této Kauce jednostranně započíst vůči

pohledávce Zhotovitele na úhradu doplatku ceny plnění dle celkové zúčtovací faktury vystavené Zhotovitelem po provedení všech plnění Zhotovitele dle této smlouvy, tj. po dokončení těchto plnění a jejich protokolárním předání a převzetí jak je sjednáno v čl.7.této smlouvy.

8.3. Zhotovitelem uhrazená Kauce je v plné dispozici Objednatele a Objednatel je oprávněn složenou Kaucí použít k úhradě svých nároků, které bude mít vůči Zhotoviteli z titulu povinnosti Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků plnění Zhotovitele dle této smlouvy.

8.4. Objednatel zúčtuje do 30 kalendářních dnů od odstranění vad a nedodělků plnění veškeré platby a nároky, které ve smyslu čl.8.,bod 8.3. této smlouvy uspokojil ze Zhotovitelem uhrazené Kauce. Částka odpovídající výši Kauce, která nebude Objednatelem použita k úhradě nároků Objednatele, které bude mít vůči Zhotoviteli z titulu povinnosti Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků, bude Objednatelem Zhotoviteli vyplacena dle shora uvedeného zúčtování na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději 10 kalendářních dnů od provedení shora uvedeného vyúčtování.

9. Způsob provádění plnění

9.1. Způsob provádění plnění se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.

9.2. K dodržení ustanovení této smlouvy se Zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

9.3. Zhotovitel má v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Zhotovitel odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech. Zhotovitel má v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.

9.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Kontrolu Objednatele na stavbě provádějí oprávnění pracovníci. Objednatel je oprávněn ustanovit na stavbě technický dozor ke sledování a kontrole, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektem a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a příslušných správních rozhodnutí tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Provedení technické kontroly provádění díla Objednatelem a technickým dozorem nezprošťuje Zhotovitele ze zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

9.5. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

9.6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, změn projektu, zdůvodnění odchylek od projektu a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník bude veden v knize vydané pro tento účel SEVT, bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího a bude kdykoli k dispozici technickému zástupci objednatel na stavbě, který je oprávněn činit do deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin.

9.7. Do stavebního deníku provádí zápisy kromě Zhotovitele především Objednatel a technický dozor. Záznamy v deníku mohou dále provádět osoby provádějící autorský dozor, orgány státní kontroly, popř. jiné orgány státní správy. Na nedostatky zaznamenané Objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem, orgány státní správy a kontroly ve stavebním deníku je Zhotovitel povinen reagovat neprodleně a v případě vytknutých vad díla nebo jeho provádění tyto vady neprodleně odstranit.

9.8. Zkoušky, které jsou součástí předmětu plnění dle bodu 3.1.b) provádí Zhotovitel. K účasti na Zkouškách Zhotovitel Objednatele včas přizve; nezúčastní-li se Objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li Objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Zhotovitel je povinen Objednateli zápis předat.

- 9.9. Zhotovitel pořídí fotodokumentaci prací, které budou zakryty, v rozsahu dle požadavků technického dozoru Objednatele.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele certifikát, či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu.
Zhotovitel souhlasí se skutečností, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu bude Objednatel před jejich zabudováním vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady (výrobce, parametry, kvalita atd.).
- 9.11. Zhotovitel nesmí zabudovat výrobek, konstrukci a materiál s jinými technickými parametry a jinou kvalitou, než jakou uvádí dokumentace ke zhotovení předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud bude chtít Zhotovitel zabudovat výrobek, konstrukci a materiál s jinými technickými parametry a jinou kvalitou, je povinen předem předložit Objednateli písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace s takovýmto řešením.

10. Staveniště

- 10.1 Staveniště je prostor, určený zadávací projektovou dokumentací k provedení předmětu smlouvy a k provedení zařízení staveniště.
- 10.2 O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol
- 10.3 Při jednání o předání staveniště Objednatel bezplatně předá současně Zhotoviteli :
- *nápojevací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace)*
 - *plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek*
 - *podmínky příjezdu ke staveništi*
 - *podmínky vytyčení všech podzemních vedení, nacházejících se v území výstavby*
- 10.4 Zařízení staveniště (ZS) si celé na svůj náklad zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy Stávajících zařízení pro účely ZS a likvidaci ZS jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem Zhotovitele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Za odpady se nepovažují demontované části majetku Objednatele, které jsou využitelné jako druhotné suroviny – šrot. Šrot zůstává ve vlastnictví Objednatele.
- 10.6 Zhotovitel zlikviduje vlastní ZS a předá vyklizené staveniště objednateli nejpozději do 15 dnů po předání plnění dle této smlouvy.

11. Bezpečnost práce na staveništi

- 11.1. Zhotovitel zcela zodpovídá za plnění a zajištění všech podmínek stanovených předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi.
- 11.2. Zhotovitel zajistí vybavení staveniště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je staveniště náležitě zajištěno a vybaveno.
- 11.3. Zhotovitel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci – realizaci stavby, jimiž jsou zejména požadavky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 a Zákoníkem práce v platném znění.
- 11.4. Obě smluvní strany sjednávají, že koordinátorem stavby ve smyslu zákona 309/2006 Sb § 14 a násl. bude osoba ustanovená Objednatel. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené zákonem 309/2006 Sb. včetně povinnosti informační a povinnosti součinnosti s koordinátorem stavby.

- 11.5. Současně se zápisem o předání staveniště bude vyhotoven Zápis o uplatnění zásad BOZ na staveništi. Zápis bude potvrzen zodpovědným pracovníkem Zhotovitele. V zápisu BOZ se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb. (zák. práce), zákona č. 309/2006 Sb. o BOZP a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi. Do zápisu budou uvedena jména zástupců provozovatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.

12. Dokončení, předání a převzetí plnění

12.1. Plnění Zhotovitele je dokončeno po kumulativním splnění těchto podmínek:

- a) jsou-li dokončeny všechny stavební práce a činnosti specifikované v čl.3.1 a) této smlouvy
- b) jsou-li úspěšně provedeny všechny předepsané zkoušky prokazující kvalitu a parametry díla, specifikované v čl.3.1 b) této smlouvy
- c) je-li prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předložením dokladů, uvedených v čl. 3.1 b) této smlouvy
- d) jsou-li Zhotovitelem Objednateli předány doklady uvedené v čl.12, bodu 12.3. této smlouvy.

12.2. Po dokončení předmětu smlouvy vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí předmětu plnění v místě provádění stavby.
Výzvu zašle zhotovitel nejpozději 15 dní před navrhovaným termínem zahájení přejímacího řízení. Zároveň s výzvou předloží a předá Zhotovitel písemné doklady dle čl.12.,bod 12.3. této smlouvy. Zhotovitel a Objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu plnění zápis, a to i v případě dřívějšího dokončení předmětu smlouvy.

12.3. Nejpozději při přejímacím řízení předá Zhotovitel Objednateli nezbytné doklady, zejména:

- *atesty, prohlášení o shodě*
- *doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby*
- *revizní zprávy*
- *zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby*
- *doklady o zkouškách předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami nebo projektovou dokumentací k ověření kvality použitých materiálů, konstrukcí a funkčnosti instalovaného zařízení*
- *stavební deník*
- *soubor zápisů o dílčích přejímkách pokud byly uskutečněny*
- *stanovisko ke skutečnému stavu plateb*
- *projektovou dokumentaci skutečného provedení podle čl.3.,bodu 3.1 a) této smlouvy*

12.4. Převezme-li Objednatel předmět plnění s vadami a nedodělky, bude sjednán termín jejich odstranění v zápisu o předání a převzetí předmětu plnění. O následném odstranění všech vad a nedodělků bude sepsán samostatný zápis potvrzený Objednatелеm a Zhotovitelem.

13. Práva z vadného plnění díla

13.1. Práva z vadného plnění díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN, ČSN EN ISO 9001:2009 a požadovaných standardů.

13.3. Na zhotovené dílo dává Zhotovitel Objednateli záruku za jakost díla na dobu 60 měsíců (dále záruční lhůta) Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí plnění.

14. Smluvní pokuty

14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění

níže uvedených závazků z této smlouvy, tyto pokuty:

- 14.1.1 Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednaného termínu pro dokončení plnění je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 14.1.2 Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednaného termínu pro předání plnění je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 14.1.3. Za prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každou vadu, každý nedodělek a každý den prodlení s jejím odstraněním oproti lhůtě k odstranění stanovené v protokolu o předání a převzetí plnění.
- 14.1.4. Za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti z titulu odpovědnosti za vady plnění dle této smlouvy uplatněné objednatel v rámci záruky za jakost plnění Objednatel je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 14.1.5. Za prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště oproti sjednanému termínu dle této smlouvy Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.
- 14.1.6 Za porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v čl.16.,bod 16.3. této smlouvy, které zjistí technický dozor Objednatele a potvrdí jej jeho uvedením do stavebního deníku Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč**.
- 14.1.7. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvené lhůtě splatnosti je povinen Objednatel zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z částky s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení za každý započatý den prodlení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Od této smlouvy lze odstoupit v případech stanovených obecně platnými právními předpisy a v případech sjednaných v této smlouvě.
- 15.2. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce pro zadávací řízení informace neodpovídající skutečnosti, a tyto informace rozhodujícím způsobem ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky. Pokud k zjištění této skutečnosti dojde po zahájení stavebních prací, Zhotovitel na podkladě písemné výzvy Objednatele neprodleně přeruší práce na předmětu smlouvy.
- 15.3. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím písemného výzvy požadovat na zhotoviteli bezodkladné odstranění takového neplnění nebo zanedbání.
Jestliže zhotovitel předmětné neplnění nebo zanedbání neodstraní ve lhůtě nejdéle 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele od této smlouvy písemně odstoupit.
- 15.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od smlouvy odstoupit druhé straně.

16. Poddodávky

- 16.1. Zhotovitel zajistí provádění prací především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým poddodavatelem, s výjimkou prací, uvedených v čl. 16.,bod 16.3.této smlouvy. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky poddodavatele odpovídá Objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně uplatnění práv z vadného plnění díla sjednaných v čl. 13. této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel je povinen průběžně při jakékoli změně a kdykoli na písemnou výzvu Objednatele nebo Technického dozoru Objednatele předložit Objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito subdodavateli.

16.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení práce pro zhotovení kompozitního systému ETICS a montáže metalického pláště z trapézového plechu výhradně pracovníky, kteří jsou zaměstnanci uchazeče.

17. Jiná ujednání

17.1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství, pokud není zákonná povinnost tyto skutečnosti zveřejnit. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy dozvěděly, a to i po té, kdy provádění díla bylo skončeno. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody.

17.2. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy.

17.3. Zhotovitel je odpovědný za škodu, kterou způsobí Objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním smlouvy Zhotovitelem a jeho poddavateli, s výjimkou případů, kdy byly sjednány smluvní pokuty uvedené v článku 14. této smlouvy.

18. Závěrečná ustanovení

18.1. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku sporu je v I. stupni k rozhodnutí sporu věcně příslušný soud v Českých Budějovicích.

18.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky ke smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.

18.3. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení.

18.4. Nedílnou součástí této smlouvy je :

Příloha č. 1 : Nabídkový položkový rozpočet stavby (odst.6.2 této smlouvy)

Samostatnou, odděleně uloženou součástí smlouvy, je zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele.

18.5. Tato smlouva je uzavírána zhotovitelem a objednatelem, jako osobami, které mají právnickou osobnost, je projevem jejich svobodné a vážné vůle a je uzavírána a podepsána zhotovitelem podpisem osob, které jsou oprávněny právně za zhotovitele jednat a tuto smlouvu platně uzavřít a stejně tak je uzavírána a podepsána objednatelem podpisem osob, které jsou oprávněny právně za objednatele jednat a tuto smlouvu platně uzavřít.

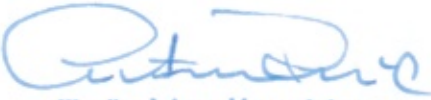
V dne

- 6 -08- 2014
V Č. Budějovicích, dne

Zhotovitel: Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti

Objednatel :


REALISTAV s.r.o.
Číslo účtu: 370 01 Č. Budějovice 6
IČO: 260577, DIČ: CZ60875577
Zapsaná v KS v Č. Budějovicích, C.4172
http://www.realistav.cz


Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumanna 19 (1)
370 01 České Budějovice

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	201404501	Vodojem Domoradice-rekonstrukce	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2014-045	Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	REALISTAV s.r.o.		Zakázkové číslo	045/Š/2014
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady	Ostatní rozpočtové náklady
-----------------------------	----------------------------

HSV celkem	
Z PSV celkem	
R M práce celkem	
N M dodávky celkem	
ZRN celkem	
HZS	
ZRN+HZS	
ZRN+ost.náklady+HZS	

Vypracoval

Jméno : Mgr. Petr Šindelář

Datum : 01.08.2014

Podpis :


 Okružní 627/370/01 Č. Bu
 IČ 60875517/ DIČ CZ601
 Zapsána v OR KS v Č. Budkov
<http://www.realista>

Základ pro DPH
DPH
Základ pro DPH
DPH

CENA ZA OBJEKT C

Poznámka :

Stavba :	2014-045 Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád	Rozpočet : 201404501
Objekt :	01 Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád	Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Zakládání	1 271	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce					
5 Komunikace					
61 Úprava povrchů vnitřní					
62 Úprava povrchů vnější					
63 Podlahy a podlahové konstrukce					
94 Lešení a stavební výtahy					
95 Různé dokončovací konstrukce a práce poze					
96 Bourání konstrukcí					
99 Přesun hmot					
SUB Subdodávky					
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
712 Povlakové krytiny					
713 Izolace tepelné					
740 Elektroinstalace					
764 Konstrukce klempířské					
767 Konstrukce zámečnické					
769 Otvorové výrobky z plastů					
783 Dokončovací práce - nátěry					
784 Dokončovací práce - malby					
786 Dokončovací práce - čalounické úpravy					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČET

Název VRN	
Vedlejší rozpočtové náklady	
CELKEM VRN	

Položkový rozpočet

Stavba :	2014-045 Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád	Rozpočet: 201404501
Objekt :	01 Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád	Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2	Zakládání					
1	274321311R00	Základové pasy ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,11		
2	274351215R00	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	1,45		
3	274351216R00	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	1,45		
4	274361821R00	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí	t	0,01		
	Celkem za	2 Zakládání				
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
5	311272411U00	Zdivo nosné tl 375 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 400 kg/m3	m3	0,18		
6	317143724U00	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 375 mm pro světlost otvoru do 1500 mm	kus	6,00		
7	317998113R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 80 mm	m	3,50		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 5	Komunikace					
8	564881111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 300 mm	m2	12,25		
9	596212210U00	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	12,25		
10	592453110	dlažba BEST-KLASIKO 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	12,50		
	Celkem za	5 Komunikace				
Díl: 61	Úprava povrchů vnitřní					
11	612474115U00	Vnitřní omítka pórobetonových stěn tl 8 mm ze suché směsi	m2	0,47		
	Celkem za	61 Úprava povrchů vnitřní				
Díl: 62	Úprava povrchů vnější					
12	629995101U00	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	404,46		
13	629995121U00	Očištění ploch ručním omytím	m2	21,65		
14	612135101U00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,92		
15	622321141U00	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	1,92		
16	621325201U00	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších ostění v rozsahu do 10%	m2	6,78		
17	621325203U00	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších podhledů a říms v rozsahu do 50%	m2	14,87		
18	622325201U00	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	183,90		
19	622325203U00	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	220,55		
20	622221011U00	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	m2	183,90		
21	631515260	Systémový zateplený plášť ETICS tl. 90 mm	m2	187,58		
22	622222001U00	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	48,67		
23	631515210	Systémový zateplený plášť ETICS tl. 30 mm	m2	49,65		
24	621531021U00	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších ostění a podhledů	m2	6,78		
25	622531021U00	Tenkovrstvá omítka neprobarvená včetně penetrace vnějších stěn	m2	183,90		
26	621611133U00	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších podhledů a říms včetně penetrace provedený ručně	m2	21,65		
27	622611133U00	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	404,46		
	Celkem za	62 Úprava povrchů vnější				
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
28	631311114U00	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,00		
29	631311134U00	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	3,34		
30	631319175R00	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,34		
31	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,07		
32	637211911U00	Příplatek k okapovému chodníku za zalévání spár asfaltem	m	87,33		

Položkový rozpočet

Stavba :	2014-045 Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád	Rozpočet: 201404501
Objekt :	01 Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád	Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	637211122U00	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	11,33		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
34	941111121U00	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10	m2	503,46		
35	941111221U00	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použit	m2	30 207,66		
36	941111822U00	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 25	m2	374,80		
37	949101111U00	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m	m2	15,23		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				
Díl: 95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních sta					
38	959330001	Plastový rámeček kolem kotvení stožáru s izolací EPS tl. 80 mm - 300 x 200 mm	kus	4,00		
39	959330002	Plastový rámeček kolem kotvení stožáru s izolací EPS tl. 80 mm - 500 x 300 mm	kus	1,00		
40	935113212U00	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky přes 200 mm	m	4,00		
41	592880001	odvodňovací prefa betonový žlab dl. 2,0 m, š. 300 mm, v. 80 mm	kus	2,00		
Celkem za		95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních sta				
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
42	919735125	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 300 mm	m	87,33		
43	764422820R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek (atik) rš do 900 mm	m	55,68		
44	764352810R00	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 30°	m	22,90		
45	764454801R00	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm	m	3,60		
46	764454802R00	Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm	m	2,00		
47	767193802R00	Demontáž větracího mechanismu pákového	kus	2,00		
48	767193891	Demontáž samotahové hlevice D 400 dl. 600 mm	kus	1,00		
49	767691822U00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m ²	kus	3,00		
50	767691833U00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel vrat přes 4 m ²	kus	1,00		
51	767641800U00	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m ²	kus	3,00		
52	767651800U00	Demontáž zárubní vrat odřezáním plochy přes 4,5 do 10,0 m ²	kus	1,00		
53	961044111R00	Bourání bloků z betonu prostého	m3	2,48		
54	962032641R00	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	1,48		
55	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl	m3	3,46		
56	968072356R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m ²	m2	10,35		
57	973031513R00	Vysekání kapes ve zdivu pro upevňovací prvky hl do 150 mm	kus	4,00		
58	997221571U00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	16,17		
59	997221579U00	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	145,49		
60	979098231U00	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	16,17		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				
Díl: 99	Přesun hmot					
61	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších pláštů budov v do 25 m	t	34,07		
Celkem za		99 Přesun hmot				
Díl: SUB	Subdodávky					
62	200000000	Montáž a dodávka metalického pláště z trapézového plechu, povrch. úprava PVDF+ tepelné izolace (extr	m2	20,97		
63	300000000	Montáž a dodávka metalického pláště z trapézového plechu, povrch. úprava PVDF (bez izolace)	m2	41,39		
Celkem za		SUB Subdodávky				
Díl: 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					

Položkový rozpočet

Stavba :	2014-045 Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád	Rozpočet: 201404501
Objekt :	01 Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád	Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
64	711131101R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho	m2	2,42		
		vodorovné AIP nebo tkaninou				
65	628111200	pás asfaltovaný A330	m2	2,78		
66	998711102R00	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	t	0,00		
		v objektech výšky do 12 m				
Celkem za		711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
Díl: 712		Povlakové krytiny				
67	712331101R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy	m2	0,64		
		pásy na sucho AIP nebo NAIP				
68	628111500	pás asfaltovaný A500 H	m2	0,74		
69	712363001U00	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou	m2	0,64		
		fólií PVC rozvinutím a natažením v				
70	283220000	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm š 1200	m2	0,74		
		mm šedá				
71	712300931R00	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus	kus	1,00		
		fóliemi				
72	998712102R00	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do	t	0,00		
		12 m				
Celkem za		712 Povlakové krytiny				
Díl: 713		Izolace tepelné				
73	713141151R00	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1	m2	0,64		
		vrstva rohoží, pásů, dílců, desek				
74	283764220	deska z extrudovaného polystyrenu XPS 30 SF 100 mm	m2	0,65		
75	713191132U00	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech	m2	0,64		
		překrytí separační fólií z PE				
76	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	0,70		
Celkem za		713 Izolace tepelné				
Díl: 740		Elektroinstalace				
77	740000000	Hromosvody - propojení s novým kovovým soklem a atikou,	kpl	1,00		
		údržba a revize				
78	959660020	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě - světla nad	kus	1,00		
		bratv, vč. prodloužení el. instalace				
79	959660030	Nová halogenová světla (100 W) s čidlem, vč. napojení na	kus	2,00		
		vnitřní instalaci				
Celkem za		740 Elektroinstalace				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
80	764171301U00	Oplechování LINDAB hladká tabule Plastizol 1250 x 2000	m2	3,12		
		mm				
81	764252503U00	Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	22,90		
82	764259544U00	Žlab podokapní TiZn - kotlík oválný vel. 330/100 mm	kus	2,00		
83	764554502U00	Odpadní trouby TiZn kruhové průměr 100 mm	m	3,60		
84	764554503U00	Odpadní trouby TiZn kruhové průměr 125 mm	m	2,00		
85	764711115U00	Oplechování parapetu Lindab rš 300 mm	m	8,61		
86	764721113U00	Oplechování říms Lindab rš 210 mm	m	55,64		
87	764731116U00	Oplechování zdí Lindab rš 650 mm	m	32,65		
88	764731119	Oplechování zdí Lindab rš 1050 mm	m	56,58		
89	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12	t	0,73		
		m				
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
90	767620010	Montáž a dodávka boků větráků z tahokovu 600 x 1900 mm	kus	1,00		
91	767655230R00	Montáž vrat skládacích do ocelové zárubně tříkřídlových	kus	1,00		
		plochy do 13 m2				
92	553650001	vrata s ocelovým rámem plná tříkřídlová skládací s tepelnou	kus	1,00		
		izolací a těsněním 3300 x 3600 mm, vč.				
93	767950001	Překotvení stožáru M + D - deska 400 x 250 x 10 mm + tyč	kus	1,00		
		ocel pozink. D 16, dl. 500 mm (orientační c				
94	767991911R00	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné	kus	16,00		
		svařování				
95	553660001	úhelník L 70/70/6 mm, dl. cca 150 mm - prodloužení konzolek	kus	10,00		
		žebříků (orientační cena)				

Položkový rozpočet

Stavba :	2014-045 Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád	Rozpočet: 201404501
Objekt :	01 Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád	Vodojem Domoradice-rekonstrukce fasád

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
96	553660002	trubka D 40 mm, dl. 100 mm s podložkami - prodloužení kotvení antény (orientační cena)	kus	4,00		
97	553660003	ocelový profil U č. 10, dl. 150 mm - prodloužení kotvení háků antény (orientační cena)	kus	2,00		
98	767995113U00	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	75,00		
99	553550001	předložený schod - pororošt lemovaný svařovaný pozink. 40 x 3 mm	kus	3,00		
100	998767101R00	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,09		
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				
Díl: 769	Otvorové výrobky z plastů					
101	769450001	Montáž a doprava oken plastových, vč. demontáže původních oken a likvidace vybouraných hmot	%	0,15		
102	611450005	okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí 620 x 630 mm - orientační cena	kus	6,00		
103	611450010	okno plastové dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí 1500 x 1480 mm - orientační cena	kus	3,00		
104	611550001	dveře plastové jednokřídlové plně zateplené s nadsvětlikem 900/1970 + 510 mm, vč. zárubně s těsn	kus	2,00		
105	611550002	dveře plastové jednokřídlové plně zateplené s nadsvětlikem 900/1970 + 510 mm, vč. zárubně s těsn	kus	1,00		
Celkem za		769 Otvorové výrobky z plastů				
Díl: 783	Dokončovací práce - nátěry					
106	783201821R00	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	11,88		
107	783225600R00	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní 2x email	m2	11,88		
Celkem za		783 Dokončovací práce - nátěry				
Díl: 784	Dokončovací práce - malby					
108	784453621U00	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3	kpl	1,00		
Celkem za		784 Dokončovací práce - malby				
Díl: 786	Dokončovací práce - čalounické úpravy					
109	786627121U00	Montáž žaluzie venkovní	m2	0,90		
110	429729435	žaluzie kovová se sítí proti hmyzu - velikost 150x150 mm, vč. prodlužovacího nástavného potrubí	kus	4,00		
111	429729440	žaluzie kovová se sítí proti hmyzu - velikost 350x350 mm	kus	4,00		
112	429729445	žaluzie kovová se sítí proti hmyzu - velikost 400x400 mm, vč. prodlužovacího nástavného potrubí	kus	2,00		
113	998786102R00	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	t	0,04		
Celkem za		786 Dokončovací práce - čalounické úpravy				